

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	NOMBRE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA QUE LO OTORGA
Régimen de Propiedad en condominio.	Dirección de Desarrollo Urbano Y Ecología

TIPO:	TRÁMITE	SERVICIO	NOMBRE DEL RESPONSABLE
	X		Arq. María De Lourdes Sevilla Díaz

OBJETIVO
Otorgar los documentos que indiquen que el predio está dentro de un régimen de propiedad en condominio, para que en su escrituración queden establecido los porcentajes de estos, mismo que servirán para el cobro de los impuestos correspondientes, siguiendo un marco legal aplicable al predio en cuestión.

FORMATO	DOMICILIO
N/A	Boulevard Niños Héroes No 805, Plaza Atlixco Local 20-21, Atlixco, Puebla

COSTO	HORARIO DE ATENCIÓN
Ley de Ingresos del Municipio De Atlixco, para Ejercicio Fiscal 2015. Capítulo II Artículo 15 fracción VIII incisos a), y fracción XII, fracción. XIII artículo. 34 fracción I.	8:00 a15:00 hrs

ÁREA DE PAGO	TELÉFONO
Tesorería Municipal, Caja 1 Horario: 8:00 a 14:00 hrs Plaza Atlixco Local 48	(244) 44 3 82 37 EXT 106

TIEMPO DE RESPUESTA	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO
10 Días Hábiles	Ley que regula el régimen de propiedad en condominio para el estado de Puebla. Programa de Municipal de Desarrollo Urbano de Atlixco, Puebla. Plano ( PDU17).

REQUISITOS
<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Copia del Alineamiento y No Oficial, ambos lados, vigente</li> <li>2.- Copia del pago del Agua vigente</li> <li>3.- Copia de uso de suelo vigente</li> <li>4.- Planos correspondientes; de conjunto, arquitectónico (en caso de aplicar por niveles), fachadas, plano de área común y áreas privativas, plano arquitectónico de cada uno de los condóminos, Indicando la superficie de construcción en caso de existir. (2 juegos)</li> <li>4.- Copia de boleta predial vigente (en caso de requerirlo copias de los pagos prediales realizados 5 años atrás).</li> <li>5.- Copia de identificación del Propietario, o (carta poder con identificaciones en caso del propietario no acuda a realizar el trámite).</li> <li>6.- Reglamento interno de los condóminos (notariado) (2 juegos)</li> <li>7.-Tabla de indivisos (2 juegos)</li> <li>8.- Reporte fotográfico (exteriores e interiores) pegadas en hojas blancas</li> <li>9.- Formato lleno de alineamiento de cada uno de los condóminos con su croquis correspondiente.</li> </ol>

**Ing. Moisés Izúcar Payan**  
 Director De Desarrollo Urbano Y Ecología