

## TRÁMITES Y SERVICIOS

Nombre del trámite o servicio	Descripción del trámite o servicio
Licencia de obra menor a 50 m <sup>2</sup>	Documento expedido por la Secretaría de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Movilidad a través de la Dirección de Desarrollo Urbano, Ecología y Movilidad y su Jefatura de Licencias, en la cual se autoriza la construcción de una obra menor a 50 m <sup>2</sup> .
<b>Requisitos del trámite</b>	
Requisito básico	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Alineamiento y número oficial vigente.</li> <li>2. Escritura pública.</li> <li>3. Predial actualizado.</li> <li>4. Identificación oficial con fotografía del/la propietario(a).</li> <li>5. Recibo de pago de agua o carta de factibilidad.</li> <li>6. Croquis de construcción.</li> <li>7. Croquis de localización del predio.</li> <li>8. Fotografías de diferentes ángulos del frente del inmueble.</li> </ol>
Descripción del requisito e instancia que lo emite	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Documento de carácter técnico emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, que consigna el alineamiento y número oficial, previa solicitud del/la interesado(a). En dicho documento se asienta la colonia, barrio o localidad a la que pertenece el predio o inmueble.</li> <li>2. Documento emitido por la Notaría Pública mediante el cual se ampara la propiedad de un bien inmueble, mismo que tiene que estar debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad.</li> <li>3. Documento emitido por Catastro Municipal mediante el cual se ampara la superficie de la escritura, teniendo un número único.</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Documento oficial expedido por el INE mediante el cual el/la propietario(a) del inmueble acredita su personalidad en relación con el mismo.</li> <li>5. Documento oficial expedido por SOAPAMA o el comité de agua de la localidad, el que se especifica si cuenta o no con el servicio.</li> <li>6. Croquis generado por la persona solicitante, en él plasma el proyecto de la obra a realizar.</li> <li>7. Croquis generado por la persona solicitante, en el que se especifica la ubicación del predio.</li> <li>8. Fotografías proporcionadas por la persona solicitante en las que se observe el bien inmueble en el que se realizará el proyecto presentado.</li> </ol>
Presentación del requisito	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Copia</li> <li>2. Copia</li> <li>3. Copia</li> <li>4. Copia</li> <li>5. Copia</li> <li>6. Original</li> <li>7. Original</li> <li>8. Original</li> </ol>
<b>Lugares donde se gestiona el trámite</b>	
Nombre de la oficina o recinto	Jefatura de Permisos y Licencias
Domicilio	Libramiento Puebla-Izúcar de Matamoros no. 1901, C. P. 74293, Ex Rancho Llano Grande, plaza comercial Moraleda, planta alta, locales 246 y 247.
Teléfono de oficina	244 44 3 82 37, opción 3
Horario de atención	Lunes a viernes de 8:00 a 15:00 hrs.
<b>Costo por el trámite</b>	
Concepto	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Permisos de obra menor para vivienda, hasta 50 m por m<sup>2</sup> de construcción.</li> <li>2. Permisos de obra menor comercial, hasta 50 m por m<sup>2</sup> de construcción.</li> </ol>

Monto	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. \$32.00</li> <li>2. \$39.00</li> </ol>
Lugares donde se puede realizar el pago	Cajas adscritas a la Dirección de Ingresos
Domicilio del lugar donde se efectúa el pago	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Palacio Municipal:</b> Plaza de Armas no. 1, colonia Centro.</li> <li>• <b>Plaza Comercial Morelada:</b> Libramiento Puebla-Izúcar de Matamoros no. 1901, Ex Rancho Llano Grande, planta alta, locales 246 y 247.</li> <li>• <b>Plaza Comercial Atlixco:</b> Boulevard Niños Héroes no. 805, Colonia Revolución, locales 48 y 49.</li> <li>• <b>Vialidad:</b> Calle Uno, no. 1, colonia Exhacienda Tizayuca.</li> <li>• <b>CRI:</b> Calle Miguel Hidalgo, sin número, colonia El Carmen.</li> <li>• <b>Complejo Deportivo La Carolina:</b> Insurgentes, no. 2501, colonia La Carolina.</li> <li>• <b>Rastro Municipal:</b> Calle Río Sonora, sin número, colonia Altavista.</li> </ul>
Otros métodos de pago	<p style="text-align: center;"><b>Transferencia electrónica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Banco:</b> BANORTE <b>Cuenta:</b> 1291774249 <b>CLABE:</b> 072654012917742496</li> <li>• <b>Banco:</b> BBVA <b>Cuenta:</b> 123879976 <b>CLABE:</b> 012650001238799766</li> </ul>