

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL Constancia de Uso de Suelo

El H. Ayuntamiento de *Atlixco* Puebla, por conducto de la Jefatura de Licencias de la Dirección de Desarrollo Urbano, Ecología y Movilidad de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Movilidad, con domicilio en Carretera Internacional, número 1901, Área de la Alfonsina, *Atlixco*, Puebla, es el responsable del tratamiento de los datos personales que se obtengan como consecuencia de la **Constancia de Uso de Suelo**.

La **finalidad principal** del tratamiento de los datos personales que se obtengan se basa en **Otorgar a las personas físicas o morales documento oficial donde se indique densidad de vivienda por hectárea, los coeficientes de ocupación, utilización del suelo y el uso o destino asignado por el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Atlixco, Puebla, de un inmueble específico, para llevar a cabo tramites de carácter notarial y traslados de dominio.**

Asimismo, como consecuencia del tratamiento de los datos personales, estos serán empleados para las siguientes finalidades accesorias:

- Para llamar a la persona que realiza el trámite en caso de ser necesario para subsanar las observaciones que hubiera relacionadas con su trámite
- Tener un control interno de los trámites expedidos por Desarrollo Urbano y futuras búsquedas de información.

Esto de conformidad con **Art.78, fracción XXXIX Ley Orgánica Municipal; Art. 37 y 38 del Reglamento Urbano Ambiental; Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Atlixco, Puebla fracción IV, Los Mecanismos de Instrumentación, Artículo 52, en su Anexo Gráfico PDU-17, Zonificación Secundaria, referente a Usos, Reservas y Destinos, Manual de Procedimientos de la Secretaria de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Movilidad y Manual de Procedimientos de la Secretaria de Desarrollo urbano, Medio Ambiente y Movilidad aprobados en la quincuagésima cuarta sesión extraordinaria de cabildo de fecha 15 de noviembre de 2022.**

Los **datos personales** que serán **sometidos a tratamiento** consisten en:

Categoría de los datos: <ul style="list-style-type: none">• Datos identificativos.	Datos personal: <ul style="list-style-type: none">• El nombre• Domicilio• Teléfono particular• Teléfono celular• Firma
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Documento de identificación oficial con fotografía.
<ul style="list-style-type: none"> • Datos patrimoniales 	<ul style="list-style-type: none"> • Constancia de Alineamiento • Fotografías del inmueble
<p>En caso de que el trámite lo realice un gestor se requieren los siguientes datos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datos identificativos 	<ul style="list-style-type: none"> • Nombre • Poder notarial y/o carta poder simple

Se informa que no se realizarán transferencias de datos personales, salvo aquéllas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que estén debidamente fundados y motivados.

Se informa que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Puebla (LPDPPSOEP), el consentimiento para el tratamiento de los datos personales del titular se entenderá otorgado a través de la puesta a disposición del presente Aviso de Privacidad, sin que aquél muestre su voluntad en contrario o negativa de facilitar la información requerida, bajo el entendido de que, en caso de hacerse tal manifestación, no podrá llevarse a cabo el trámite, servicio, procedimiento o actividad en cuestión, pues los datos requeridos son estrictamente necesarios para las finalidades mencionadas, debiéndose facilitar mínima y necesariamente los datos de **nombre, Domicilio, Firma, Documento de identificación oficial con fotografía, Constancia de Alineamiento, Fotografías del inmueble.**

En caso de no consentir el tratamiento **para llamar a la persona que realiza el trámite en caso de ser necesario para subsanar las observaciones que hubiera relacionadas con su trámite**, el titular puede manifestar su negativa mediante la omisión de facilitar los datos de teléfono particular y teléfono celular.

Igualmente se informa que en todo momento el titular o su representante podrán solicitar al Ayuntamiento el acceso, rectificación, cancelación u oposición (derechos ARCO) al tratamiento de los datos personales que le conciernen, de conformidad con lo establecido en el Título Tercero de la LPDPPSOEP. En este sentido, el titular o su representante pueden presentar, en términos del artículo 75 de dicha Ley, una **solicitud de derechos ARCO** ante la Unidad de Transparencia de este Ayuntamiento, por escrito o medio electrónico, o bien, vía Plataforma Nacional.

El domicilio de la **Unidad de Transparencia** de este H. Ayuntamiento se localiza en la Plaza de Armas No.1, Colonia Centro, en la ciudad de Atlixco, Puebla. La dirección de correo electrónico de la misma es transparencia@atlixco.gob.mx y el número de teléfono es (244) 44 5 47 46. Así



www.atlixco.gob.mx

*Mi ciudad,
tu casa*

mismo, los derechos ARCO se pueden ejercitar por vía del Sistema de Solicitudes de la Plataforma Nacional (<http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>).

En caso de que exista un **cambio** de este **aviso de privacidad**, el mismo se hará de conocimiento general a través del sitio oficial cuya dirección web es:

https://transparencia.atlixco.gob.mx/Pages/Avisos_de_Privacidad.aspx

Fecha de elaboración: 31 de Octubre de 2023

Fecha de actualización: 10 de Noviembre de 2025