

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio

H. Ayuntamiento de Atlixco Puebla, por conducto de la Jefatura de Licencias de la Dirección de Desarrollo Urbano, Ecología y Movilidad de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Movilidad, con domicilio en Carretera Internacional, número 1901, Área de la Alfonsina, Atlixco, Puebla, es el responsable del tratamiento de los datos personales que se obtengan como consecuencia de la Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio.

La finalidad principal del tratamiento de los datos personales que se obtengan se basa en Otorgar un documento oficial, expedido como Licencia de Régimen en Propiedad en Condominio apegado al Reglamento Urbano Ambiental del Municipio de Atlixco, Ley que regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Puebla y la Ley de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas del Estado Libre y Soberano de Puebla, con el que se regule el crecimiento poblacional y dotación de servicios.

Asimismo, como consecuencia del tratamiento de los datos personales, estos serán empleados para las siguientes finalidades accesorias:

- Para llamar a la persona que realiza el trámite en caso de ser necesario para subsanar las observaciones que hubiera relacionadas con su trámite
- Tener un control interno de los trámites expedidos por Desarrollo Urbano y futuras búsquedas de información.

Esto de conformidad con Art. 11 47, 48, 19, 50, y 100 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; Arts. 1º, 3º, 16º fracciones I, III, VII XVIII, XXXII, 100, 119, 120, 122, 123 fracción IV, 124 y 125 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla; Art. 3, 5, 6, 7 y 18 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Puebla; Art.78, fracción XXXIX Ley Orgánica Municipal; Art. 514 al 578 del Reglamento Urbano Ambiental; Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Atlixco, Puebla fracción IV, Los Mecanismos de Instrumentación, Artículo 52, en su Anexo Gráfico PDU-17, Zonificación Secundaria, referente a Usos, Reservas y Destinos, Manual de Procedimientos de la Secretaria de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Movilidad y Manual de Procedimientos de la Secretaria de Desarrollo urbano, Medio Ambiente y Movilidad aprobados en la quincuagésima cuarta sesión extraordinaria de cabildo de fecha 15 de noviembre de 2022).

Los datos personales que serán sometidos a tratamiento consisten en:

<p>Categoría de los datos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Datos identificativos. 	<p>Datos personales:</p> <ul style="list-style-type: none"> El Nombre, Domicilio Teléfono Particular Teléfono Celular, Firma, Documento De Identificación Oficial Con Fotografía
<ul style="list-style-type: none"> Datos patrimoniales 	<ul style="list-style-type: none"> Domicilio el inmueble materia del trámite Escritura pública y/o documento que avale la propiedad del inmueble Constancia de Alineamiento y número oficial Factibilidad de uso de suelo Licencia de uso de suelo Constancia de factibilidad de agua. Constancia de factibilidad de servicio de energía eléctrica. Proyecto de la obra a construir (planos relativos a la construcción)
<p>En caso de que el trámite lo realice un gestor se requieren los siguientes datos</p> <ul style="list-style-type: none"> Datos identificativos 	<ul style="list-style-type: none"> Nombre Poder notarial y/o carta poder simple

Se informa que no se realizarán transferencias de datos personales, salvo aquéllas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que estén debidamente fundados y motivados.

Se informa que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Puebla (LPDPPSOEP), el consentimiento para el tratamiento de los datos personales del titular se entenderá otorgado a través de la puesta a disposición del presente Aviso de Privacidad, sin que aquél muestre su voluntad en contrario o negativa de facilitar la información requerida, bajo el entendido de que, en caso de hacerse tal manifestación, no podrá llevarse a cabo el trámite, servicio, procedimiento o actividad en cuestión, pues los datos requeridos son estrictamente necesarios para las finalidades mencionadas, debiéndose facilitar mínima y necesariamente los datos de **Nombre, Domicilio, Firma, Documento De Identificación Oficial Con Fotografía, Domicilio el inmueble materia del trámite, Escritura pública y/o documento que avale la propiedad del inmueble, Constancia de Alineamiento y número oficial, Factibilidad de uso de suelo, Licencia de uso de suelo,**

Constancia de factibilidad de agua, Constancia de factibilidad de servicio de energía eléctrica y Proyecto de la obra a construir (planos relativos a la construcción).

En caso de no consentir el tratamiento para **llamar a la persona que realiza el trámite en caso de ser necesario para subsanar las observaciones que hubiera relacionadas con su trámite**, el titular puede manifestar su negativa mediante la omisión de facilitar los datos de teléfono particular y teléfono celular.

Igualmente se informa que en todo momento el titular o su representante podrán solicitar al Ayuntamiento el acceso, rectificación, cancelación u oposición (derechos ARCO) al tratamiento de los datos personales que le conciernen, de conformidad con lo establecido en el Título Tercero de la LPDPPSOEP. En este sentido, el titular o su representante pueden presentar, en términos del artículo 75 de dicha Ley, una **solicitud de derechos ARCO** ante la Unidad de Transparencia de este Ayuntamiento, por escrito o medio electrónico, o bien, vía Plataforma Nacional.

El domicilio de la **Unidad de Transparencia** de este H. Ayuntamiento se localiza en la Plaza de Armas No.1, Colonia Centro, en la ciudad de Atlixco, Puebla. La dirección de correo electrónico de la misma es transparencia@atlixco.gob.mx y el número de teléfono es (244) 44 5 47 46. Así mismo, los derechos ARCO se pueden ejercitar por vía del Sistema de Solicitudes de la Plataforma Nacional (<http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>).

En caso de que exista un **cambio** de este **aviso de privacidad**, el mismo se hará de conocimiento general a través del sitio oficial cuya dirección web es:
https://transparencia.atlixco.gob.mx/Pages/Avisos_de_Privacidad.aspx

Fecha de elaboración: 31 de Octubre de 2023
Fecha de actualización: 15 de Noviembre de 2025