

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio.

El H. Ayuntamiento de Atlixco Puebla, por conducto de la Jefatura de Licencias de la Dirección de Desarrollo Urbano, Ecología y Movilidad de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Movilidad, es el responsable del tratamiento de los datos personales que se obtengan como consecuencia de la **Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio**.

La **finalidad principal** del tratamiento de los datos personales que se obtengan se basa en **Otorgar un documento oficial, expedido como Licencia de Régimen en Propiedad en Condominio apegado al Reglamento Urbano Ambiental del Municipio de Atlixco, Ley que regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Puebla y la Ley de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas del Estado Libre y Soberano de Puebla, con el que se regule el crecimiento poblacional y dotación de servicios.**

Asimismo, como consecuencia del tratamiento de los datos personales, estos serán empleados para las siguientes finalidades accesorias:

- **Para llamar a la persona que realiza el trámite en caso de ser necesario para subsanar las observaciones que hubiera relacionadas con su trámite**
- **Tener un control interno de los trámites expedidos por Desarrollo Urbano y futuras búsquedas de información.**

Se informa que no se realizarán transferencias de datos personales, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que estén debidamente fundados y motivados.

Se informa que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 y 23 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Puebla (LPDPPSOEP), el consentimiento para el tratamiento de los datos personales del titular se entenderá otorgado a través de la puesta a disposición del presente Aviso de Privacidad, sin que aquél muestre su voluntad en contrario o negativa de facilitar la información requerida, bajo el entendido de que, en caso de hacerse tal manifestación, no podrá llevarse a cabo el trámite, servicio, procedimiento o actividad en cuestión, pues los datos requeridos son estrictamente necesarios para las finalidades mencionadas, debiéndose facilitar mínima y necesariamente los datos de **Nombre, Domicilio, Firma, Documento De Identificación Oficial Con Fotografía, Domicilio el inmueble materia del trámite, Escritura pública y/o documento que avale la propiedad del inmueble, Constancia de Alineamiento y número oficial, Factibilidad de uso de suelo, Licencia de uso de suelo, Constancia de factibilidad de agua, Constancia de factibilidad de servicio de energía eléctrica y Proyecto de la obra a construir (planos relativos a la construcción)**. En caso de no consentir el tratamiento para fines estadísticos, el titular puede manifestar su negativa mediante la omisión de facilitar los datos de edad y género.

Igualmente se informa que en todo momento el titular o su representante podrán solicitar al Instituto el acceso, rectificación, cancelación u oposición (derechos ARCO) al tratamiento de los datos personales que le conciernen, de conformidad con lo establecido en el Título Tercero de la LPDPPSOEP. En este sentido, el titular o su representante pueden presentar, en términos del artículo 75 de dicha Ley, una **solicitud de derechos ARCO** ante la Unidad de Transparencia de este Ayuntamiento, por escrito o medio electrónico, o bien, vía Plataforma Nacional.

El **Aviso de Privacidad integral** podrá ser consultado en el sitio web oficial de este H. Ayuntamiento de Atlixco Puebla:
https://transparencia.atlixco.gob.mx/Pages/Avisos_de_Privacidad.aspx

Fecha de elaboración: 31 de Octubre de 2023
Fecha de actualización: 10 de Noviembre de 2025