

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

Licencia de división, subdivisión, relotificación, segregación o fusión de predio.

El H. Ayuntamiento de **Atlixco** Puebla, por conducto de la Jefatura de Licencias de la Dirección de Desarrollo Urbano, Ecología y Movilidad de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Movilidad, con domicilio en Carretera Internacional, número 1901, Área de la Alfonsina, Atlixco, Puebla, es el responsable del tratamiento de los datos personales que se obtengan como consecuencia de la **Licencia de división, subdivisión, relotificación, segregación o fusión de predio**

La **finalidad principal** del tratamiento de los datos personales que se obtengan se basa en **Otorgar a las personas físicas o morales un documento con validez jurídico y técnico, que autoriza y aprueba relotificaciones, fusiones y subdivisiones de áreas o predios en el territorio del Municipio de Atlixco, tendrá como objeto llevar a cabo un control armónico del uso del suelo en superficies que no se consideren como urbanizaciones.**

Asimismo, como consecuencia del tratamiento de los datos personales, estos serán empleados para las siguientes finalidades accesorias:

- **Para llamar a la persona que realiza el trámite en caso de ser necesario para subsanar las observaciones que hubiera relacionadas con su trámite.**
- **Tener un control interno de los tramites expedidos por Desarrollo Urbano y futuras búsquedas de información.**

Esto de conformidad con el **Art.78, fracción XXXIX de la Ley Orgánica Municipal; Reglamento Urbano Ambiental artículo 561, 561 BIS, 562, 562 BIS, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576,577 y 578; Mecanismos de Instrumentación, Artículo 52, en su Anexo Gráfico PDU-17, Zonificación Secundaria, referente a Usos, Reservas y Destinos, Manual de Procedimientos de la Secretaria de Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Movilidad y Manual de Procedimientos de la Secretaria de Desarrollo urbano, Medio Ambiente y Movilidad aprobados en la quincuagésima cuarta sesión extraordinaria de cabildo de fecha 15 de noviembre de 2022).**

Los **datos personales** que serán **sometidos a tratamiento** consisten en:

Categoría de los datos:	Datos personales:
<ul style="list-style-type: none">• Datos Identificativos	<ul style="list-style-type: none">• Nombre,• Domicilio,• Teléfono particular,• Teléfono celular,• Firma

	<ul style="list-style-type: none"> • Documento de identificación oficial con fotografía.
<ul style="list-style-type: none"> • Datos patrimoniales 	<ul style="list-style-type: none"> • Domicilio el inmueble materia del trámite • Escritura pública y/o documento que avale la propiedad del inmueble • Constancia de Alineamiento y número oficial • Factibilidad de uso de suelo • Licencia de uso de suelo • Constancia de factibilidad de agua. • Constancia de factibilidad de servicio de energía eléctrica. • Proyecto de la obra a construir (planos relativos a la construcción)
<p>En caso de que el trámite lo realice un gestor se requieren los siguientes datos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datos identificativos 	<ul style="list-style-type: none"> • Nombre • Poder notarial y/o carta poder simple

Se informa que no se realizarán transferencias de datos personales, salvo aquéllas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, que estén debidamente fundados y motivados.

Se informa que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 20 y 23 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Puebla (LPDPPSOEP), el consentimiento para el tratamiento de los datos personales del titular se entenderá otorgado a través de la puesta a disposición del presente Aviso de Privacidad, sin que aquél muestre su voluntad en contrario o negativa de facilitar la información requerida, bajo el entendido de que, en caso de hacerse tal manifestación, no podrá llevarse a cabo el trámite, servicio, procedimiento o actividad en cuestión, pues los datos requeridos son estrictamente necesarios para las finalidades mencionadas, debiéndose facilitar mínima y necesariamente los datos de **Nombre, Domicilio, Firma, Documento de identificación oficial con fotografía, Domicilio el inmueble materia del trámite, Escritura pública y/o documento que avale la propiedad del inmueble, Constancia de Alineamiento y número oficial, Factibilidad de uso de suelo, Licencia de uso de suelo, Constancia de factibilidad de agua, Constancia de factibilidad de servicio de energía eléctrica, Proyecto de la obra a construir (planos relativos a la construcción).**

En caso de no consentir el tratamiento **para llamar a la persona que realiza el trámite en caso de ser necesario para subsanar las observaciones que hubiera relacionadas con su trámite**, el titular puede manifestar su negativa mediante la omisión de facilitar los datos de teléfono particular y teléfono celular.

Igualmente se informa que en todo momento el titular o su representante podrán solicitar al Ayuntamiento el acceso, rectificación, cancelación u oposición (derechos ARCO) al tratamiento de los datos personales que le conciernen, de conformidad con lo establecido en el Título Tercero de la LPDPPSOEP. En este sentido, el titular o su representante pueden presentar, en términos del artículo 75 de dicha Ley, una **solicitud de derechos ARCO** ante la Unidad de Transparencia de este Ayuntamiento, por escrito o medio electrónico, o bien, vía Plataforma Nacional.

El domicilio de la **Unidad de Transparencia** de este H. Ayuntamiento se localiza en la Plaza de Armas No.1, Colonia Centro, en la ciudad de Atlixco, Puebla. La dirección de correo electrónico de la misma es transparencia@atlixco.gob.mx y el número de teléfono es (244) 44 5 47 46. Así mismo, los derechos ARCO se pueden ejercitar por vía del Sistema de Solicitudes de la Plataforma Nacional (<http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>).

En caso de que exista un **cambio** de este **aviso de privacidad**, el mismo se hará de conocimiento general a través del sitio oficial cuya dirección web es:
https://transparencia.atlixco.gob.mx/Pages/Avisos_de_Privacidad.aspx

Fecha de elaboración: 31 de Octubre de 2023
Fecha de actualización: 10 de Noviembre de 2025